

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY MOSKORZEW NA LATA 2008-2010**

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 ze zm. ) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art.23 ust 1d powołanej ustawy plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany te zawierają w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
  - a). dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b). poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c). wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
  - d). dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moskorzew nakreśla główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2008-2010.

Gospodarowanie mieniem komunalnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 ze zm.), prawo miejscowe kształtowane m. in. przez uchwały:  
- Uchwałę nr VIII/38/07 Rady Gminy Moskorzew z dnia 9 listopada 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wdzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.  
- Uchwałę nr VIII/37/07 Rady Gminy Moskorzew z dnia 9 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Moskorzew.

## ROZDZIAŁ I

### Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moskorzew

Lp.	Stan na dzień	Powierzchnia gruntów
1.	01.01.2008 r.	52,9513 ha
2.	31.12.2008 r.	52,9631 ha
3.	31.12.2009 r.	53,0531 ha
4.	31.12.2010 r.	53, 0531 ha

Działki do wykupu przez gminę:

1. Chlewska Wola – działka nr 310/2 o pow. 0,0118 ha – zajęta pod remizę OSP (Uchwała nr XXVI/142/06 rady Gminy Moskorzew z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
2. Chlewska Wola – działka nr 311 o pow. 0,0300 ha – zajęta pod remizę OSP,
3. Lubachowy – działka nr 34/1 o pow. 0,0600 ha – zajęta pod remizę OSP.

## ROZDZIAŁ II

### Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

#### 1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

##### ZBYCIE

Nieruchomości, które nie służą realizacji celów publicznych przewidywane są do obrotu, w szczególności poprzez zbycie (sprzedaż w trybie przetargu), oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie.

Nieruchomości planowane do sprzedaży w drodze przetargu w latach 2008 – 2010

Lp.	Miejscowość	Działka	Powierzchnia	UWAGI:
1.	Kolonia Chlewice	251	0,2700	Betoniarnia. Uchwała na zbycie w drodze przetargu Nr XXVI/143/06 z dnia 28.02.2006 roku.
2.	Chlewska Wola	418 443 452 517 1015	0,2400 0,3000 0,1000 0,0900 0,2800	Grunty rolne
3.	Chlewska Wola	166	0,8113	Stara szkoła

Z uwagi na procedury wynikające z obowiązujących przepisów prawa, brak zainteresowania kupnem w/w nieruchomości dopuszcza się możliwość ich wydzierżawiania. Wydatki związane ze sprzedażą opisanych wyżej nieruchomości, obejmujące koszty:

- sporządzania operatów szacunkowych,
- ogłoszeń w prasie (zawiadomienia o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia o przetargu) przewiduje się na poziomie około 5000,00 zł.

## DZIERŻAWA I NAJEM

Nieruchomości wynajęte i wdzierżawione przed 01.01.2008 roku:

Lp.	Miejscowość	Działka	Pow.	Powierzchnia dzierżawiona - dzierżawca
1.	Kolonia Chlewice	274/4	0,3690 ha	1. Grunt o pow. 0,0025 ha, Dzierżawca - TPSA
2.	Damiany	80/7	1,2426	1. Budynek o pow. użytkowej 73 m2 Dzierżawca – Teresa Pustuł
3.	Mękarzów	184/2	1,5600	1. Grunt o pow. 0,0025 ha, Dzierżawca – TPSA 2. Budynek o pow. użytkowej – 572,4 m2 Grunt o pow. 1,4675 ha Dzierżawca - Fundacja Braci Św. Brata Alberta Dom dla ludzi bezdomnych, starszych i samotnych.
4.	Moskorzew	401/1	0,4000	1. Lokal o pow. 111,17 m2 Dzierżawca NZOZ „Zdrowie” 2. Lokal o pow. 73,8 m2 Dzierżawca Ewa Koźlik – Apteka 3. Lokal o pow. 59,20 m2 Dzierżawca - Poczta Polska 4. Lokal o pow. 10,2 m2 Dzierżawca – Bank Spółdzielczy we Włoszczowie
5.	Moskorzew	11/18	0,0531	1. Grunt o pow. 0,0531 ha Budynek o pow. 73 m2 Dzierżawca – Iwona Koźmińska
6.	Tarnawa Góra	723/1	0,3437	1. Grunt o pow. 0,0025 ha Dzierżawca - TPSA
7.	Chlewska Wola	312 313	0,0200 0,0600	1. Grunt o pow. 0,0025 ha Dzierżawca - TPSA

### Nieruchomości do wdzierżawienia:

W latach 2008 -2010 przewiduje się udostępnianie:

- w drodze dzierżawy: wszystkie dotychczas wdzierżawiane nieruchomości, oraz:

Lp.	Miejscowość	Działka	Powierzchnia	UWAGI:
1.	Chlewska Wola	434 263 382 479 1380	0,1400 0,5700 0,1200 0,2500 0,3300	Grunty rolne
2.	Lubachowy	36/4	0,2316	Buchta
3.	Moskorzew	381/4	1,4100	Grunt rolny

- w drodze najmu wszystkie lokale użytkowe i budynki pozostające w zasobie.

Wydatki związane z wydzierżawieniem opisanych wyżej nieruchomości, obejmują koszty ogłoszenia w prasie zawiadomienia o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i przewiduje się je na poziomie około 1000,00 zł.

## **2. Dochody budżetu Gminy Moskorzew z udostępniania nieruchomości zasobu.**

W 2008 roku z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych został zaplanowany dochód w wysokości 45200,00 zł. Dochód ten został określony w oparciu o zawarte umowy najmu i dzierżawy.

W latach 2009 i 2010 dochód budżetowy w tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do roku 2008 może wzrosnąć o czynsze pozyskane z tytułu Wydzierżawienia nieruchomości wymienionych w pkt. 1.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

W latach 2008 – 2010 planuje się nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moskorzew gruntów o łącznej powierzchni:

- w 2008 roku – 0,00 zł

nieodpłatne przejęcie gruntu pod remizą OSP w Chlewskiej Woli od Iwony i Zdzisława Dobrzańskich – działka nr 310/2 o pow. 0,0118 ha,

2009 - 2010 rok – 10000,00 zł

zakup działek zajętych pod remizy OSP w Chlewskiej Woli i Lubachowach:

- od spadkobierców Mieczysław Dudka – działka nr 311 o pow. 0,0300 ha w Chlewskiej Woli,

- od Jacka Lecha – działka nr 34/1 o pow. 0,0600 ha w Lubachowach.

## **ROZDZIAŁ VI**

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu na lata 2008 – 2010  
– TABELA NR 1