

Uchwała Nr XXXII/150/13

Rady Gminy Moskorzew

z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości z nowym dzierżawcą -na okres do dnia 30.06.2016 r. .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 rok poz. 594 z późn. zm.) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010 rok Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

Rada Gminy uchwala co następuje :

§1.

Rada Gminy Moskorzew wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych na terenie wsi Moskorzew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako :

-działka nr 244 o pow. 0,25 ha- pastwisko klasy IV,
- działka nr 245 o pow. 0,25ha – łąka klasy IV
stanowiących własność Gminy Moskorzew, wpisanych do KW 55726
między : „Wydzierżawiającym” – Gminą Moskorzew reprezentowaną przez Wójta Gminy Jarosława Klimka i „Dzierżawcą” – Panem Andrzejem Treszczyńskim, zam. 29-130 Moskorzew 168 do dnia 30.06.2016 roku.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moskorzew.

§3.

Traci moc Uchwała Nr XXIX/136/13 Rady Gminy Moskorzew z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – na okres 3 lat.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Paluch

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, której przedmiotem są nieruchomości : działka nr 244 o pow. 0,25 ha, i działka nr 245 o pow. 0,25 ha położone w Moskorzewie. Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Moskorzew, w tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione gdyż nieruchomości te będą wykorzystywane w celach rolnych i na potrzeby gospodarstwa. Poprzedni dzierżawca z uwagi na zmianę miejsca zamieszkania zrezygnował z dalszej dzierżawy w/w nieruchomości.

Złożonym wnioskiem Pan Andrzej Treszczyński zam. Moskorzew 168 zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie działki nr 244 i działki nr 245 deklarując korzystanie z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą bliską dotychczasowemu dzierżawcy, zaliczaną do I grupy podatkowej w podatku od spadków i darowizn (brat) i na taki sam okres na jaki była zawarta wcześniejsza umowa dzierżawy zgodnie z §20 ust. 1 pkt. 4 Uchwały Nr VIII/38/07 Rady Gminy Moskorzew z dnia 9 listopada 2007 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku. W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Paluch