

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PISEMNYM PRZETARGU
NIEOGRANICZONYM**

**Wójt Gminy Moskorzew ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moskorzew położonej
w miejscowości Chlewska Wola**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły oraz budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Chlewska Wola 33, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/2 (obręb 0001 Chlewska Wola) o powierzchni 0,3500 ha. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.
2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moskorzew, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Moskorzew nr 218/XXXII/02 z dnia 30 września 2002 r., nieruchomość położona jest na terenach: rolnych oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00044179/1.
4. Nieruchomość nie jest obciążona, w dziale III i IV księgi wieczystej: brak wpisów.

II. CENA NIERUCHOMOŚCI:

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 120 000,00 zł**
(słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy złotych)
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
2. **Wadium na przetarg wynosi : 12 000,00** (słownie złotych : dwanaście tysięcy 00/100)
3. **Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od wywoławczej.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Złożenie do dnia 18.10.2019 r. do godz. 13.00 pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na przetarg – działka nr 166/2, obręb Chlewska Wola. **Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 18.10.2019 r. godz. 13.30**” w sekretariacie Urzędu Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, pokój nr 9, zgodnie z Regulaminem i warunkami przetargu.
2. Wpłacenie wadium w wysokości 12 000,00 zł w terminie do dnia 14.10.2019 r. do godz. 23:59, na konto Urzędu Gminy Moskorzew BS Włoszczowa O/Chlewice 50 8525 0002 0020 0200 0013 0285, tak aby w terminie składania ofert wadium

znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz zawierać adnotację „**wpłata wadium na zakup działki nr 166/2 o pow. 0,3500 ha położonej w miejscowości Chlewska Wola**”.

3. Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z akceptacją warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadnięciu w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Moskorzew.
4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 18.10.2019 r. o godz. 13.30. w Urzędzie Gminy w Moskorzewie, (Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, w Sali nr 12)
5. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.
6. Pełna treść ogłoszenia o przetargu i szczegółowy regulamin oraz warunki przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Moskorzew,
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.moskorzew.pl/>.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr tel. (34) 3542 003.

WÓJT
Andrzej Walasek

Moskorzew, dnia 05.09.2019r