

**OGŁOSZENIE O I ROKOWANIACH PO TRZECH PRZETARGACH  
ZAKOŃCZONYCH WYNIKIEM NEGATYWNYM**

**Wójt Gminy Moskorzew ogłasza I rokowania po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moskorzew położonej w miejscowości Chlewska Wola**

**I. PRZEDMIOT ROKOWAŃ:**

1. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Chlewska Wola 33, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/2 (obręb 0001 Chlewska Wola) o powierzchni 0,3500 ha. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.
2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moskorzew, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Moskorzew nr 218/XXXII/02 z dnia 30 września 2002 r., nieruchomość położona jest na terenach: rolnych oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00044179/1.
4. Nieruchomość nie jest obciążona, w dziale III i IV księgi wieczystej: brak wpisów.

**II. TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW ZAKOŃCZONYCH WYNIKIEM NEGATYWNYM:**

- Pierwszy przetarg: 18.10.2019 r.
- Drugi przetarg: 17.01.2020 r.
- Trzeci przetarg: 20.04.2020 r.

**III. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 60 000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)  
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 106).
2. **Zaliczka na rokowania wynosi: 6 000,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100)
3. Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od wywoławczej.


**IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH:**

1. Złożenie do dnia 07.09.2020 r. do godz. 15.00 pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na rokowania – działka nr 166/2, obręb Chlewska Wola. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 11.09.2020 r. do godz. 11.00**” w sekretariacie Urzędu Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, pokój nr 9, zgodnie z Regulaminem rokowań.
2. Wpłacenie zaliczki w wysokości 6 000,00 zł w terminie do dnia 07.09.2020 r. do godz. 23:59, na konto Urzędu Gminy Moskorzew BS Włoszczowa O/Chlevice 50 8525 0002 0020 0200 0013 0285, tak aby w terminie składania ofert zaliczka

znajdowała się na rachunku organizatora rokowań. Tytuł wpłaty zaliczki powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika rokowań oraz zawierać adnotację „**wpłata zaliczki na zakup działki nr 166/2 o pow. 0,3500 ha położonej w miejscowości Chlewska Wola**”.

3. Stawicnie się na rokowaniach z dowodem tożsamości osobiście lub przez uprawnionych przedstawicieli lub pełnomocników w miejscu i terminie opisanym w punkcie 5.
4. Wpłacenie zaliczki jest jednoznaczne z akceptacją warunków rokowań. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadnięciu w przypadku, gdy uczestnik, który rokowania wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Moskorzew.
5. Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 11.09.2020 r. o godz. 11.00. w Urzędzie Gminy w Moskorzewie, (Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, Sala nr 12)
6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub zamknięcia rokowań bez wybrania żadnej z ofert.
7. Pełna treść ogłoszenia o rokowaniach i szczegółowy regulamin oraz warunki rokowań zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Moskorzew,
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.moskorzew.pl/>.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr tel. (34) 3542 003.

  
**WÓJT**  
*Andrzej Walasek*

Moskorzew, dnia 07.08.2020 r.